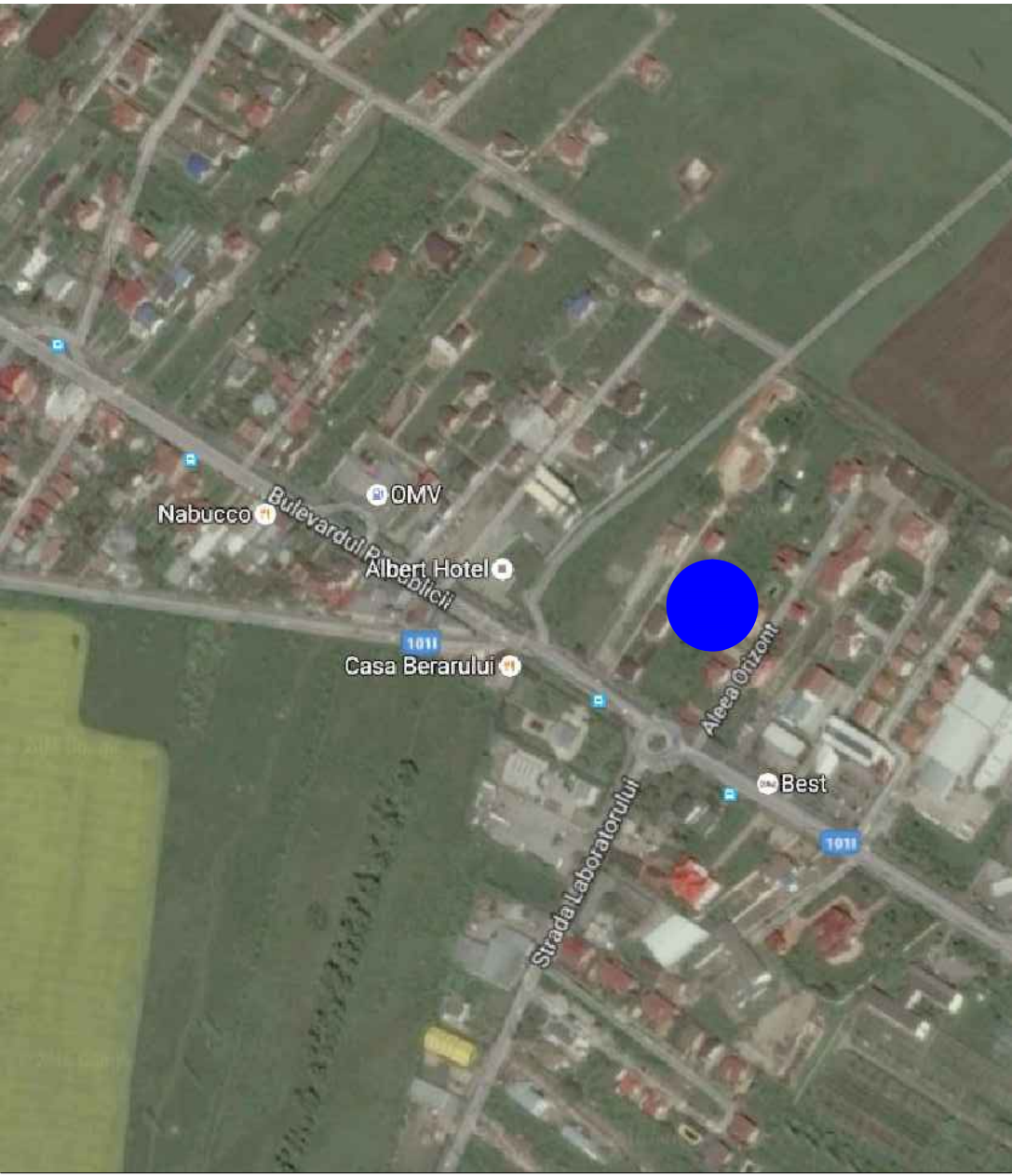


INCADRARE IN PUG sc 1:5000



INCADRARE IN ZONA sc 1:5000

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
  - ZONA CENTRU CIVIC
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+P+1 (inclusiv functiuni complementare)
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
  - LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCȚII, DEPOZITE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, AGRICOLE EXCLUSIV FERME
  - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCȚII SI AMENAJARI RUTIERE
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI PRINCIPALE
  - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - APE
  - PADURI EXISTENTE SI PROPUȘE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONE LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA REȚELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONA CULTURI AGRICOLE SI REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI
  - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
  - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
  - ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
  - ZONA PROTECTIE SANITARA
  - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
  - ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCȚIILE DE LOCUINTE
  - ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
  - IN INTERSECȚII DE CIRCULATIE - LA INTERSECȚIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECȚIIEI- LA INTERSECȚIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN SAU P.U.D.
  - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZARE P.U.Z. SAU P.U.D.
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE
  - ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
  - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUȘE DEZAFECTAREA
  - CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR REȚELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
  - IN INTERSECȚII DE CIRCULATIE - LA INTERSECȚIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECȚIIEI- LA INTERSECȚIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN SAU P.U.D.
  - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZARE P.U.Z. SAU P.U.D.
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE
  - ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
  - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUȘE DEZAFECTAREA
  - CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR REȚELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

N 12	10%	1,0	Sectorul	Numar unitate teren - ala de referinta	Procent de ocupare a terenului	Coefficient de utilizare a terenului
------	-----	-----	----------	--	--------------------------------	--------------------------------------

AMPLASAMENT

**BiG**  
studio-arch  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII PUBLICE , SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI municipiul PLOIESTI, Str. b-dul REPUBLICII , Nr 162 A,B,C , jud. PRAHOVA			NUMAR PROIECT 61/2017
BENEFICIAR: SC GENIAL TRANSACTIONS CARS SRL			FAZA PUZ
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :  <b>INCADRARE</b>  NR. PLANSA : <b>U - 01</b>	5.07.2017
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		SCARA 1:5000
DESENAT	Arh. Andone Alexandru		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		